

Comune di Monticello d'Alba (Cuneo)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21/9/2022: VARIANTE PARZIALE N.20 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (ART.17, COMMA 5, L.R. N.56/77 E S.M.I.) - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE AL PROGETTO PRELIMINARE, CONTESTUALE VERIFICA V.A.S. E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Con la seguente votazione resa per alzata di mano: Presenti: 8 Votanti: 8 Favorevoli: 8 Contrari: ---  
Astenuiti: ---

DELIBERA

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di prendere atto delle osservazioni e pareri pervenuti da parte degli Enti istituzionalmente competenti e da privati nell'ambito del procedimento amministrativo;
3. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni e pareri pervenuti disponendo l'accoglimento o il rigetto come da risultanze nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica VAS";
4. Di approvare, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della LR 56/1977 e s.m.i., il Progetto Definitivo della Variante parziale n. 20 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), comprensivo della verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, redatto dal dott. urbanista Giorgio Scazzino di Ceva, pervenuta al protocollo generale di questo Ente n. 5019 in data 15/9/2022 composto dai seguenti elaborati depositati agli atti:
  - Relazione illustrativa;
  - Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica VAS;
  - Norme di attuazione - testo integrato;
  - Valutazione Ambientale Strategica - Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;
  - Verifica compatibilità acustica;
  - Tav. 1/V20 – Zonizzazione territorio comunale - , in scala 1:5.000;
  - Tav. 2/V20 – Progetto di Piano - , in scala 1:2.000.
  - Tav. 3/V20 – Progetto di Piano - , scala 1:2.000.
5. Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e seguenti dell'articolo 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
6. Di dare atto che la Variante parziale non ha inserito previsioni insediative su nuove aree, per cui non vengono riportati gli estratti della tavola delle opere di urbanizzazione primaria esistenti negli ambiti oggetto di variante;
7. Di dare atto che i contenuti della Variante sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
8. Di precisare che le previsioni contenute nella presente Variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute, ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
9. Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali approvati;
10. Di dare atto che la Variante in oggetto è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e tale fase di verifica è stata espletata in maniera contestuale

all'adozione del progetto preliminare della Variante, così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016 e che l'Organo Tecnico comunale ha ritenuto che la stessa non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica, come evidenziato nelle premesse;

11. Di precisare altresì che ai fini dell'individuazione specifica degli interventi, oggetto di variante, sottoposti a contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 comma 4° lett. d-ter del D.P.R. 380/2001, in attuazione dell'Allegato "A" della D.G.R. 22-2974 del 29/02/2016 e s.m.i., all'interno dell'elaborato - Norme di attuazione - testo integrato - è stata inserita la tabella "A", nella quale sono puntualmente elencate le modifiche al PRGC che inducono l'applicazione del contributo straordinario, ai sensi della succitata normativa;

12. Di incaricare il Responsabile del servizio competente di pubblicare nei modi e nelle forme di legge l'avviso dell'avvenuta adozione della presente deliberazione e di trasmettere il provvedimento e gli atti allegati alla Provincia di Cuneo ed agli altri soggetti interessati per gli adempimenti di competenza.

(omissis)

Il Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica  
Geom. DESTEFANIS Carmelina